

Ведена статья 69.1 в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», действующая с 29.06.2021

Уважаемые физические и юридические лица!

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена статья 69.1 в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», действующая с 29.06.2021.

В соответствии с положениями указанной статьи органы местного самоуправления будут наделены полномочиями по проведению на территории поселений мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях исполнения данного закона, администрация Огневского сельского поселения размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Огневского сельского поселения, собственник у которых не установлен.

Просим граждан и юридических лиц рассмотреть указанный Перечень, и, в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь либо собственник которого Вам известен, известить об этом администрацию Огневского сельского поселения удобным для Вас способом. К уведомлению необходимо приложить все известные Вам сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Обращаем Ваше внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для объекта в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Адрес предоставления сведений: Усть-Коксинский район, с. Огневка, ул. Школьная д.12, адрес электронной почты: oghnievka@mail.ru, номер телефона: 8(38848) 21-4-67;

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества

ЗАРЕГИСТРИРУЙТЕ СВОЕ ПРАВО НА РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В ЕГРН

Ваша недвижимость появилась у вас до 31.01.1998 и вы не регистрировали права на недвижимость, то призываем сделать это.

Вам понадобятся:

паспорт, правоустанавливающие документы, СНИЛС, а также заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, бланк которого выдадут в Усть-Коксинском МФЦ по адресу: с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д1.

Госпошлина за регистрацию ранее возникшего права 350 рублей 00 коп.

Регистрация прав поможет избежать каких-либо юридических проблем в следующих случаях:

- при совершении сделок с объектами недвижимости;
- при получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений, например, реконструкции ИЖС;

Консультации по вопросам регистрации ранее возникших прав могут оказать специалисты администрации: телефон: 8(38848)21-4-67 - нежилые помещения, жилые помещения (квартиры), земельные участки.

Пресс-релиз о регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимого имущества
29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются, в том числе те, права на которые возникли до 31.01.1998 года (до даты вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».).

Информация для правообладателей ранее учтенных объектов

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, **наличие в ЕГРН сведений** о границах используемых земельных участков и зданий, о регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения) **обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом**, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Без внесенных в ЕГРН сведений об объектах недвижимости граждане не смогут осуществить юридически значимые действия с недвижимостью: например, продать, подарить, передать по наследству.

При этом **правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права.** В

этом случае ему нужно **прийти в МФЦ** с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте **жилого назначения** может быть произведено посредством направления заявления и документов на портале Государственных услуг.

Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, по выписке из похозяйственной книги составляет 350 рублей..

Консультации по вопросам регистрации ранее возникших прав может оказать специалист администрации: телефон: 8(38848)21-4-67, эл. почта: oghnievka@mail.ru - нежилые помещения, жилые помещения (квартиры), земельные участки.
Адрес: 649477, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Огневка, ул. Школьная, д.12

Просим физических и юридических лиц ознакомиться с размещенными ниже перечнями ранее учтенных объектов, в отношении которых правообладатели не установлены, и в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь, либо собственник или правообладатель которого Вам известен, сообщить об этом в комитет по управлению муниципальным имуществом любым удобным для Вас способом.

Перечень ранее учтённых объектов недвижимого имущества:

04:08:060101:400	Здание	с Огневка, ул Ермолаева, д 1а	Нежилое здание	Здание фельдшерско-аптечного пункта
04:08:060101:418	Здание	с Огневка, ул Ермолаева, д 1а	Жилой дом	Индивидуальный жилой дом
04:08:060101:559	Здание	с. Огневка, ул. Заречная, д. 15а	Жилой дом	Жилой дом
04:08:060101:567	Здание	с Огневка, ул Заречная, д 14	Жилой дом Нежилое	Индивидуальный жилой дом
04:08:060201:211	Здание	п Березовка, ул Садовая, д 21а	здание	Магазин
04:08:060201:221	Здание	п. Березовка, ул Садовая, д 31а	Жилой дом	Жилой дом
04:08:060201:238	Здание	п Березовка, ул Садовая, д 7	Жилой дом	Индивидуальный жилой дом
04:08:060301:226	Здание	с Кайтанак, ул Ленина, д 1	Жилой дом Нежилое	Жилой дом
04:08:060301:235	Здание	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 56	здание Нежилое	Административно-хозяйственное здание
04:08:060301:236	Здание	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 56	здание Нежилое	Производственный корпус
04:08:060301:239	Здание	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 22	здание	контора СПК "Кайтанак"
04:08:060301:251	Здание	с Кайтанак, ул Ленина, д 58	Жилой дом Нежилое	Жилой дом
04:08:060301:265	Здание	с Кайтанак, ул Ленина, д 56 с Кайтанак, ул Молодежная, д 2а	здание Нежилое	Лабораторный блок
04:08:060301:281	Здание	2а	здание Нежилое	Магазин
04:08:060301:297	Здание	с. Кайтанак, ул. Новая, д. 2	здание Нежилое	Мастерская
04:08:060301:298	Здание	с. Кайтанак, ул Новая, д 2	здание	Котельная
04:08:060201:288	Помещение	ул. Советская, д. 83, кв. 2	квартира	Жилое помещение
04:08:060301:375	Помещение	с. Кайтанак, ул. Ленина, д.34 кв.2	квартира	Жилое помещение

Перечень ранее учтённых объектов недвижимости земельных участков:

мячси	с. Огнёвка, ул. Молодежная, 13
04:08:060101:232	с. Огнёвка, ул. 70 лет Октября, 15/2
04:08:060101:241	с. Огнёвка, ул. 70 лет Октября, 7/1
04:08:060101:284	с. Огнёвка, ул. Советская, д. 22, кв. 1
04:08:060101:292	с. Огнёвка, ул. Советская, 30/1
04:08:060101:294	с. Огнёвка, ул. Советская, 35
04:08:060101:300	с. Огнёвка, ул. Советская, 51/2
04:08:060101:301	с. Огнёвка, ул. Советская, 53
04:08:060101:307	с. Огнёвка, ул. Набережная, 11 А
04:08:060101:310	с. Огнёвка, ул. Советская, 69
04:08:060101:315	с. Огнёвка, ул. Советская, 78
04:08:060101:316	с. Огнёвка, ул. Набережная, 13/1
04:08:060101:319	с. Огнёвка, ул. Набережная, 13/4
04:08:060101:329	с. Огнёвка, ул. Заречная, 4
04:08:060101:334	с. Огнёвка, ул. Заречная, 9
04:08:060101:341	с. Огнёвка, ул. Заречная, 22
04:08:060201:105	п. Березовка, ул. Заречная, д. 1
04:08:060201:110	п. Березовка, ул. Заречная, д. 7
04:08:060201:111	п. Березовка, ул. Заречная, д. 8
04:08:060201:117	п. Березовка, ул. Забочная, д. 2
04:08:060201:128	п. Березовка, ул. Садовая, д. 25/2
04:08:060201:133	п. Березовка, ул. Садовая, д. 29/2
04:08:060201:137	п. Березовка, ул. Садовая, д. 31а
04:08:060201:156	п. Березовка, ул. Забочная, дом
04:08:060201:70	п. Березовка, ул. Советская, д. 80
04:08:060201:72	п. Березовка, ул. Советская, д. 80
04:08:060201:83	п. Березовка, ул. Садовая, д. 8, кв. 1
04:08:060201:85	п. Березовка, ул. Садовая, д. 8/2
04:08:060201:87	п. Березовка, ул. Садовая, д. 10, кв. 1
04:08:060201:91	п. Березовка, ул. Садовая, д. 11/2
04:08:060201:92	п. Березовка, ул. Садовая, д. 11, квартира 4
04:08:060301:100	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 3, кв. 1
04:08:060301:101	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 3, кв. 2
04:08:060301:102	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 30/2
04:08:060301:117	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 41/2
04:08:060301:118	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 43
04:08:060301:127	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 55
04:08:060301:130	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 6
04:08:060301:132	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 7
04:08:060301:133	с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 7
04:08:060301:137	с. Кайтанак, ул. Молодежная, д. 14
04:08:060301:149	с. Кайтанак, ул. Молодежная, д. 10
04:08:060301:156	с. Кайтанак, ул. Проточная, д. 10
04:08:060301:161	с. Кайтанак, ул. Проточная, д. 15
04:08:060301:163	с. Кайтанак, ул. Проточная, д. 17а
04:08:060301:166	с. Кайтанак, ул. Проточная, д. 21

04:08:060301:65 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 11
04:08:060301:68 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 13/2
04:08:060301:75 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 17
04:08:060301:76 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 18/1
04:08:060301:77 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 18/2
04:08:060301:97 с. Кайтанак, ул. Ленина, д. 27/1
04:08:060401:47 п. Мараловодка, ул. Катунская, д. 9
04:08:060401:50 п. Мараловодка, ул. Катунская, д. 11
04:08:060401:94 п. Мараловодка, ул. Скосарева, д. 17, кв 1
04:08:060501:20 п. Сахсабай, ул. Луговая, д. 2
04:08:060501:21 п. Сахсабай, ул. Луговая, д. 3

Извещение

На основании ст. 69.1. Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости" Администрация Огневского сельского поселения извещает правообладателей нижеуказанных ранее учтенных объектов недвижимости о том, что по истечении 30 дней с момента опубликования настоящего извещения, данные, ранее учтенные объекты недвижимости подлежат снятию с государственного кадастрового учета по причине прекращения своего существования:

Кадастровые номера:

- | | |
|---|--|
| 1. № 04:08:060301:226 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.1 | здание жилой дом |
| 2. №04:08:060301:235 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.57 | здание административно –хозяйственный блок |
| 3. № 04:08:060301:236 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.57 | здание производственный корпус |
| 4. № 04:08:060301:265 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.57 | здание лабораторный блок |
| 5. № 04:08:060301:281 с. Кайтанак, ул. Молодёжная, д.2а | здание магазин |
| 6. № 04:08:060301:297,д. с. Кайтанак, ул. Новая,д 2 | здание мастерская |
| 7. № 04:08:060301:298 с. Кайтанак, ул. Новая, д.2 | котельная |
| 8. № 04:08:060401:47 п. Мараловодка, ул. Катунская, д.9, | земельный участок |
| 9. № 04:08:060401:94 п. Мараловодка, ул. Скосарева , д.17кв. 1, | земельный участок |
| 10. № 04:08:060501:20 п. Сахсабай, ул. Луговая, д.2, | земельный участок |
| 11. № 04:08:060501:21 п. Сахсабай, ул. Луговая, д.3 | земельный участок |
| 12. № 04:08:060101:230 с. Огневка, ул. Молодёжная, 13 | земельный участок |
| 13. № 04:08:060101:232 с. Огневка, ул. 70 лет Октября, 15/2 | земельный участок |
| 14. № 04:08:060101:241 с. Огневка, ул. 70 лет Октября, 7/1 | земельный участок |
| 15. № 04:08:060101:300 с. Огневка, ул. Советская, 51/2 | земельный участок |
| 16. № 04:08:060101:315 с. Огневка, ул. Советская, 78 | земельный участок |
| 17. № 04:08:060101:329 с. Огневка, ул. Заречная, 4 | земельный участок |
| 18. № 04:08:060101:334 с. Огневка, ул. Заречная, 9 | земельный участок |
| 19. № 04:08:060101:341 с. Огневка, ул. Заречная, 22 | земельный участок |
| 20. № 04:08:060201:70 п. Березовка, ул. Советская, 80 | земельный участок |
| 21. № 04:08:060201:72 п. Березовка, ул. Советская, 80 | земельный участок |
| 22. № 04:08:060201:85 п. Березовка, ул. Советская, 8/2 | земельный участок |
| 23. № 04:08:060301:102 с. Кайтанак, ул. Ленина, 30/2 | земельный участок |
| 24. № 04:08:060301:117 с. Кайтанак, ул. Ленина, 41/2 | земельный участок |
| 25. № 04:08:060301:137 с. Кайтанак, ул. Молодежная 14 | земельный участок |
| 26. № 04:08:060301:149 с. Кайтанак, ул. Молодежная 10 | земельный участок |
| 27. № 04:08:060301:156 с. Кайтанак, ул. Проточная 10 | земельный участок |
| 28. № 04:08:060301:65 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.11, | земельный участок |
| 29. № 04:08:060301:77 с. Кайтанак, ул. Ленина, д.18/2, | земельный участок |

Подать возражение можно, обратившись по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Огневка, ул. Школьная, д.12

по рабочим дням с 09-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00. Тел.8(38848) 21 – 4 – 67.

Администрация Огневского сельского поселения